**Пансионат «Нева»**

****

**Адрес:** г. Алушта, ул. Перекопская, № 4.

Пансионат «НЕВА» находится в восточном районе Алушты - тихой курортной части города, рядом с Приморским парком с аттракционами.

Вся курортно-развлекательная инфраструктура расположена на набережной, в 5 минутах ходьбы.

**Территория пансионата составляет 1,47 Га.** Расстояние до моря – 100 м.  
Пансионат "Нева" предлагает отдых для взрослых и родителей с детьми. *Период работы: май-октябрь.*

*Водоснабжение:* холодная и горячая вода круглосуточно.

**Пансионат «НЕВА» состоит из двух четырех этажных спальных корпусов рассчитанных на 127 номеров, современной столовой,**

**административного здания и инженерного корпуса.**



**Земельный участок площадью 1,47 Га.**

****

|  |
| --- |
| **Номера Пансионата НЕВА. Всего номеров 127.** |
| * **"СТАНДАРТ + "**   **Количество номеров -** **23**. Корпус №1-2 (4 этажа).  Первая линия от Приморского парка.  **Особенности этого номера:**   * однокомнатный номер, 2-4 местное размещение * телевидение высокой четкости 99 каналов * площадь номера 16 м² |
| * **"СТАНДАРТ"**   **Количество номеров** - **7**. Корпус №1-2 (4 этажа).  Первая линия от Приморского парка.  **Особенности этого номера:**   * однокомнатный номер, 2-4 местное размещение * телевизор 14 дюймов * телевидение высокой четкости 99 каналов * площадь номера 16 м² |
| * **"СЕМЕЙНЫЙ СТАНДАРТ"**   **Количество номеров - 7.** Корпус №1-2 (4 этажа).  Первая линия от Приморского парка, косметический ремонт сделан в 2017 г.  **Особенности этого номера:**   * двухкомнатный номер, размещение от 4 до 6 человек * 4 раздельные кровати * телевизор 14 дюймов * телевидение высокой четкости 99 каналов * площадь номера 28 м² * 2 встроенных шкафа для хранения одежды * 2 ванных комнаты с душевыми кабинами, фенами; * 2 балкона и окна с видом на Алушту, Крымские горы или Приморский парк |
| * **"ДВУХМЕСТНЫЙ УЛУЧШЕННЫЙ"**   **Количество номеров - 63.** Корпус №1-2 (4 этажа).  Первая линия от Приморского парка, косметический ремонт сделан в 2017 г.  **Особенности этого номера:**   * однокомнатный номер, 2-4 местное размещение * площадь номера 16 м² * телевизор 14 дюймов, телевидение высокой четкости 99 каналов * пол из натурального дерева * балкон и окна с видом на Алушту, Крымские горы или Приморский парк * мебель для отдыха на балконе |
| * **"ДВУХМЕСТНЫЙ КОМФОРТ"**   **Количество номеров – 21**. Корпус №1-2 (4 этажа).  Первая линия от Приморского парка, косметический ремонт сделан в 2017 г.  **Особенности этого номера:**   * однокомнатный номер, 2-4 местное размещение * площадь номера 16 м² * индивидуальная система кондиционирования * телевидение высокой четкости 99 каналов * телевизор 32 дюйма с USB входом * балкон и окна с видом на Алушту, Крымские горы или Приморский парк * мебель для отдыха на балконе * раздельная или двуспальная кровать * индивидуальный сейф для хранения ценных вещей * прикроватные тумбочки и светильники |
| * **"ДВУХМЕСТНЫЙ ПОЛУЛЮКС"**   **Количество номеров – 6.** Корпус №1-2 (4 этажа).  Первая линия от Приморского парка, косметический ремонт сделан в 2017 г.  **Особенности этого номера:**   * 2х комнатный номер, 2-4 местное размещение * площадь номера 16 м² * двуспальная кровать и комфортный диван * телевидение высокой четкости 99 каналов * телевизор 32 дюйма с USB входом * балкон и окна с видом на Алушту, Крымские горы или Приморский парк * мебель для отдыха на балконе * ванная комната и ванна * индивидуальный сейф для хранения ценных вещей * прикроватные тумбочки и светильники |
| * **Питание:** - **3-х разовое питание по системе «Шведский стол»** (включено в стоимость проживание в номере), всегда в наличии только вкусные и свежие блюда из продуктов местного производства. Зал кондиционирован. * **Интернет:** - высокоскоростной Wi-Fi (предоставляется бесплатно на всей территории Пансионата).   **Техника:** - телевидение - 99 каналов высокой четкости;  - мини холодильник с морозильной камерой;  - в каждом номере имеется индивидуальная система кондиционирования.   * **Кровать:**   - односпальная и двуспальная кровати;  - постельное белье из 100% натурального хлопка.   * **В номере:**   - шкаф-купе для одежды;  - светильники и прикроватные тумбочки;  - ванная комната с душевой, фен;  - мягкие махровые полотенца;  - пол в номере класса «Премиум»;  - индивидуальный сейф для сохранности ценных вещей;  - окна и балкон с чудесным видом на Приморский Парк, Алушту или Крымские горы ;  - на балконе имеется необходимая мебель для отдыха.   * **Сервис:**    - уборка номеров (ежедневная влажная уборка);  - специальная гладильная комната/утюг;  - чайник/СВЧ печь у дежурной;  - доставка багажа в номер;  - пользование пляжем с предоставлением навесов, шезлонгов (в период с 01 июня по 30 сентября) и пляжных полотенец;  - услуги детского клуб (в период с 01 июня по 30 сентября);  - услуги аниматоров для детей и взрослых (в период с 01 июня по 30 сентября).   * **Парковка** – охраняемая. * **Пляж:** галечный, оборудованный (лежаки, навесы, душ с пресной водой, туалет), медпункт. |

Спальный корпус №1







Спальный корпус №2





Холл





Корпус №1-2 **"СТАНДАРТ + "23 номера**

(4 этажа) Первая линия от Приморского парка,

**Особенности этого номера:**

* однокомнатный номер, 2-4 местное размещение
* телевидение высокой четкости 99 каналов
* площадь номера 16 м²

 

Корпус №1-2 **"СТАНДАРТ" 7 номеров**

(4 этажа) Первая линия от Приморского парка,

**Особенности этого номера:**

* однокомнатный номер, 2-4 местное размещение
* телевизор 14 дюймов
* телевидение высокой четкости 99 каналов
* площадь номера 16 м²



 

Корпус №1-2 "**СЕМЕЙНЫЙ СТАНДАРТ" 7 номеров**

(4 этажа) Первая линия от Приморского парка, косметический ремонт 2017 года

**Особенности этого номера:**

* двухкомнатный номер, размещение от 4 до 6 человек
* 4 раздельные кровати
* телевизор 14 дюймов
* телевидение высокой четкости 99 каналов
* площадь номера 28 м²
* 2 встроенных шкафа для хранения одежды
* 2 ванных комнаты с душевыми кабинами, фенами;
* 2 балкона и окна с видом на Алушту, Крымские горы или Приморский парк

   

Корпус №1-2 **"ДВУХМЕСТНЫЙ УЛУЧШЕННЫЙ"63 номера**

(4 этажа) Первая линия от Приморского парка,косметический ремонт 2017 года

**Особенности этого номера:**

* однокомнатный номер, 2-4 местное размещение
* площадь номера 16 м²
* телевизор 14 дюймов
* телевидение высокой четкости 99 каналов
* пол из натурального дерева
* балкон и окна с видом на Алушту, Крымские горы или Приморский парк
* мебель для отдыха на балконе

  

Корпус №1-2 **"ДВУХМЕСТНЫЙ КОМФОРТ" 21 номера**

(4 этажа) Первая линия от Приморского парка, косметический ремонт 2017 года.

**Особенности этого номера:**

* однокомнатный номер, 2-4 местное размещение
* площадь номера 16 м²
* индивидуальная система кондиционирования
* телевидение высокой четкости 99 каналов
* телевизор 32 дюйма с USB входом
* балкон и окна с видом на Алушту, Крымские горы или Приморский парк
* мебель для отдыха на балконе
* раздельная или двуспальная кровать
* индивидуальный сейф для хранения ценных вещей
* прикроватные тумбочки и светильники

  

Корпус №1-2 "**ДВУХМЕСТНЫЙ ПОЛУЛЮКС**" **6 номера**

(4 этажа) Первая линия от Приморского парка,

* Особенности этого номера:
* 2х комнатный номер, 2-4 местное размещение
* площадь номера 16 м²
* двуспальная кровать и комфортный диван
* телевидение высокой четкости 99 каналов
* телевизор 32 дюйма с USB входом
* балкон и окна с видом на Алушту, Крымские горы или Приморский парк
* мебель для отдыха на балконе
* ванная комната и ванна
* индивидуальный сейф для хранения ценных вещей
* прикроватные тумбочки и светильники







Столовая













Территория







Пляж





**Техническая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование и местонахождение объекта | Пансионат **Нева**  **Адрес:** **г. Алушта, ул. Перекопская, №4.** |
| 2 | Характеристика объекта. | **Общая площадь зданий : 5 709 кв.м.**  **Территория пансионата составляет: 1,47 Га.**  Гос. Акт выдан на право постоянного пользования землёй I-KM №001329 от 18.03.1998 г.  Земельный участок №1 площадью 1,326 Га. **Кадастровый паспорт РФ № 90:15:000000:170.**  Земельный участок №2 площадью 0,1487га **Кадастровый паспорт РФ № 90:15:000000:323.**  Комплекс состоит из 4 основных корпусов., этажностью 1-5,года построек 1980 – 2004. |
| 3 | Структура собственности | Частная. ООО «Нева-Каскад-2008» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пансионат «Нева»**  ООО “НЕВА-Каскад-2008” г. Алушта, ул. Перекопская №4. | | | | | |
| **№** | **Наименование** | **Л**  **И**  **Т**  **Е**  **Р** | **Общая площадь**  **5 709кв.м.** | **Этажность** | **Год**  **постройки** |
| **Кадастровые**  **Номера зданий** |
| **1** | Административный корпус | А | 764,9 кв.м. | 4 | 1980 |
| 90:15:010101:630 |
| **2** | Спальный корпус | В | 1631,4 кв.м. | 5 | 1980 |
| 90:15:010101:629 |
| **3** | Столовая  спальных корпусов | Ч | 272,0 кв.м. | 2 | 2004 |
| 90:15:010101:634 |
| **4** | Спальный корпус | Б | 2080,1 кв.м. | 5 | 1980 |
| 90:15:010101:688 |
| **5** | Инженерный корпус | Е | 960,6 кв.м. | 2 | 1980 |
| 90:15:010101:699 |

**Земельный участок №1 площадью 13 260 кв.м.**

**Кадастровый паспорт РФ № 90:15:000000:170.**

**Земельный участок №2 площадью 1 487 кв.м.**

**Кадастровый паспорт РФ № 90:15:000000:323.**

****