**Продаётся Производственный комплекс г.Керчь у порта Крым**



**Комплекс расположен:** г.Керчь, ул.Целимберная, №8а.

**Общая площадь зданий:1 827,6 кв.м.**

Общая площадь сооружений: 3999,3 кв.м.

**Земельный участок составляет:** 4,2807га. = 428сотки. Договор аренды РФ.

**Кадастровый номер земельного участка:** **90:19:010118:308**

**Вид разрешённого использования:**

-склады **(код 6.9)**,

-пищевая промышленность **(код 6.4)**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование зданий | Литер | | этажность | Кадастровый номер | Площадь кв.м. |
| 1 | Рыб-цех | «А, а» | | 1 | 90:19:010116:79 | 364,9 |
| 2 | Административное | «А1, а1» | | 2 | 90:19:010116:78 | 770,1 |
| 3 | Бытовое здание - Склад | «А2» | | 1 | 90:19:010118:22 | 337,4 |
| 4 | Слесарная мастерская | «Б» | | 1 | 90:19:010118:16 | 148,3 |
| 5 | Контора | «В, в» | | 1 | 90:19:010118:17 | 97,9 |
| 6 | Гараж | «В1,в1» | | 1 | 90:19:010118:18 | 73,5 |
| 7 | Проходная | «Г» | | 1 | 90:19:010118:19 | 35,5 |
|  | **Итого по зданиям:** |  | |  |  | **1827,6 кв.м.** |
| **Сооружения:** | | | | | | |
| 8 | Ворота | №1 |  | | 90:19:010118:20 | 9,1 |
| 9 | Причал II | «II» | - | | 90:19:010118:21 | 415,2 |
| 10 | мощения -сооружения | «I» | - | | 90:19:010118:24 | 3575,0 |
|  | **Итого по сооружениям** |  |  | |  | **3999,3 кв.м.** |

**Документы:**

Договор аренды земли на 49лет РФ, аренда в месяц 107тысяч рублей. от 16.08.2017г.)

Кадастровый паспорт на землю.

Кадастровые паспорта на здания и сооружения.

Технический паспорт на объект.

Договор купли-продажи от 27.07.2006г.







