**Продаётся 91,4 % доли акций предприятия​ «АТП» г.Симферополь.**

**1. Общее описание.**

Авто транспортное предприятие расположено в г. Симферополь, ул. Сельвинского №108.

Подъезд к базе осуществляется с улицы Кечкеметская, Ковыльная по асфальтированному покрытию. Остановка общественного транспорта расположена в 150 метрах от базы. Рядом с базой находится магазин, частный сектор, промышленные базы.

На автобазе размещены ремонтно-механическая мастерская, обеспечивающее техническое обслуживание и ремонт автомобилей, сварочный цех, складские помещения.

**2. Техническое описание.**

Земельный участок составляет: **5,7га**. ( 57 127 кв.м). = 571 соток

**Кадастровый номер земельного участка**: 90:22:010202:7865

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт (код - 7.2)

Договор аренды земли от 28.09.2022г.на 49 лет до 28.09.2071года.

Арендная плата за земельный участок: 90 249 рублей в месяц/ в год 1 082 988 рублей

Общая площадь здания и сооружения: **6 575,6 м2**.

Территория автобазы имеет ровный прямоугольный рельеф, что немаловажно.

**Коммуникации:** электроснабжение, вода, канализация, ***подключена административное здание***, **вдоль территории проходит газовая линия**.

На территории базы расположена заправка для автотранспорта предприятия.

**Разрешенная мощность потребления электрического тока предприятием составляет 100 Киловатт , 380вольт.Рядом расположена городская электо подстанция, возможна увеличения мощности.**

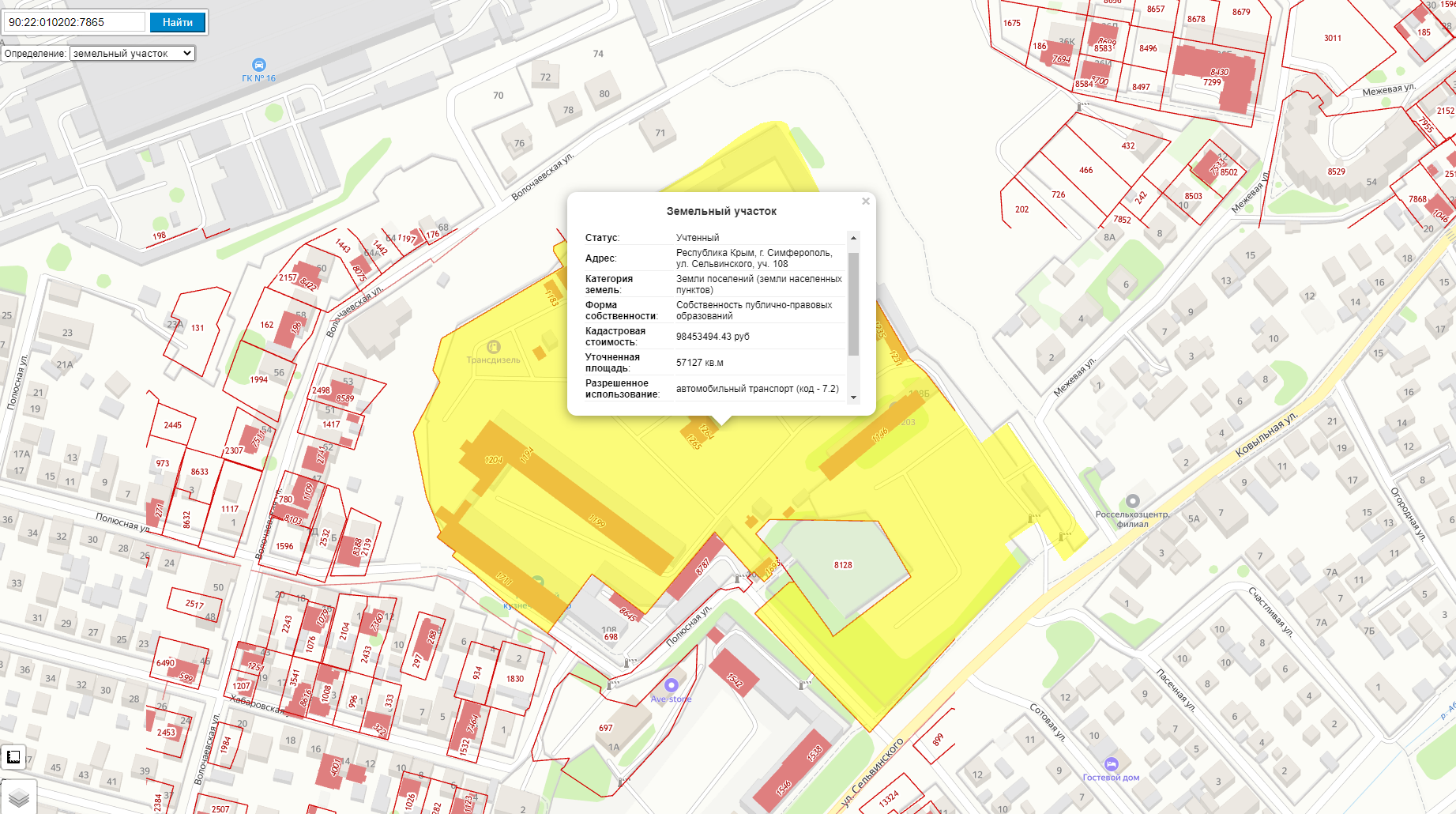
Вся территория имеет асфальтобетонное покрытие, ограждение, охрану.

А также удобные подъездные пути для автомобильного транспорта.

На сегодняшний день база имеет постоянных клиентов и занимается оказанием услуг механика и врача по проведению предрейсового и после рейсового осмотра автомобилей и водителей, проведение ТО-1 и ТО2 для автомобилей, проведение ремонта автобусов и автомобилей, а также сдачей в аренду гаражей, мастерских и складских помещений.

**Способ продажи автобазы** – продажа основного пакета акций. Недвижимое имущество является собственностью **Коммандитного общества «ССАП №1203 и Компания».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование:** | **литер** | **Кадастровый номер** | **Площадь** кв.м |
| **1** | Проходная | А | 90:22:010204:6387 | 33.1 |
| **2** | Административное | Б | 90:22:010202:1146 | 501.8 |
| **3** | Склад | В | 90:22:010202:1187 | 51.5 |
| **4** | Ремонтные мастерские | Г | 90:22:010202:1199 | 1113.6 |
| **5** | Цех | Д | 90:22:010202:1194 | 69.6 |
| **6** | Ремонтные мастерские | Е,Е1 | 90:22:010202:1204 | 584.0 |
| **7** | Ремонтные мастерские | Ж | 90:22:010202:1711 | 906.8 |
| **8** | Склад | З | 90:22:010202:1181 | 42.4 |
| **9** | Гараж | И | 90:22:010202:1185 | 32.2 |
| **10** | Бытовое | К | 90:22:010202:1184 | 42.4 |
| **11** | Склад | Л | 90:22:010202:1183 | 59,0 |
| **12** | Склад | М | 90:22:010202:1182 | 447.6 |
| **13** | Бытовое | Н | 90:22:010202:1186 | 52.2 |
| **14** | Малярный цех | О | 90:22:010202:1195 | 106.6 |
| **15** | Склад | П | 90:22:010202:1191 | 148.6 |
| **16** | Ремонтные боксы | Р | 90:22:010202:1192 | 127.7 |
| **17** | Сварочный цех | С | 90:22:010202:1316 | 209.6 |
| **18** | Мастерская | Т | 90:22:010202:1346 | 43.1 |
| **19** | Столярный цех | У | 90:22:010202:1321 | 99.3 |
| **20** | Склад | Ф | 90:22:010202:1318 | 138.7 |
| **21** | Кузня | Х | 90:22:010202:1320 | 79.9 |
| **22** | Склад | Ч | 90:22:010202:1315 | 89.3 |
| **23** | Цех | Ш | 90:22:010202:1203 | 162.9 |
| **24** | Склад | Щ | 90:22:010202:1200 | 68.3 |
| **25** | Склад | Э | 90:22:010202:1230 | 58.3 |
| **26** | котельная | Ю | 90:22:010202:1227 | 191.4 |
| **27** | Электростанция | Я | 90:22:010202:1228 | 19.5 |
| **28** | Мастерские | 1 | 90:22:010202:1201 | 404.7 |
| **29** | Склад | 2 | 90:22:010202:1235 | 158.1 |
| **30** | Склад | 6 | 90:22:010202:1264 | 61.4 |
| **31** | Боксы | 7 | 90:22:010202:1265 | 123.1 |
| **32** | Компрессорная | 8 | 90:22:010202:1266 | 22.1 |
| **33** | Мойка | 9 | 90:22:010202:1236 | 10.6 |
| **34** | Склад | 10 | 90:22:010202:1190 | 121.0 |
| **35** | Склад | 11 | 90:22:010202:1189 | 66.8 |
| **36** | Склад | 12 | 90:22:010202:1231 | 63.8 |
| **37** | Трансформаторная подстанция | 14 | 90:22:010202:1693 | 47.9 |
| **38** | Туалет | 15 | 90:22:010202:1700 | 16.7 |
| **итого** | | | | **6575,6** |

****

****

****

****

****

****

****

****

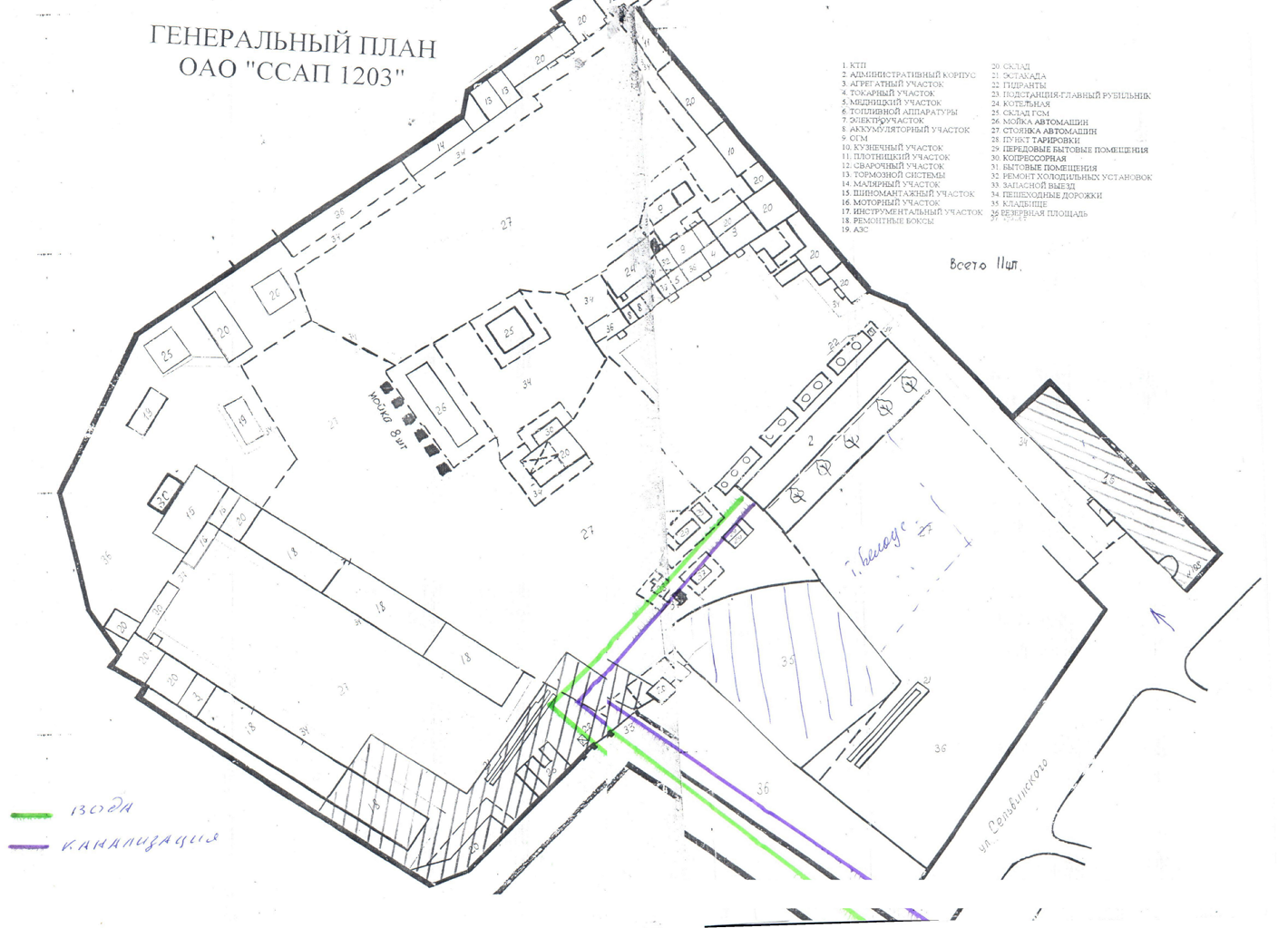
****

****

****

****

****

****