**Продаётся коммерческое помещение “Офис” в г.Алушта.**

1. Общее описание.

**Адрес:** **Алушта ул.Судакская №20.**

Помещение располагается на 1-м этаже 6-ти этажного жилого дома, в районе Судакского кольца. Тихий, спальный район Алушты. От автовокзала можно добраться любым транспортом. Рядом расположена остановка, зубная поликлиника, магазины, школа, детский сад, гаражи, оптовые склады.

1. Техническое описание.

 **Общая площадь:** **201,0 м2**,

 **Офисных кабинетов : 6 .**

 **Кабинет №1- 18,6 кв.м.**

 **Кабинет №2- 18,2 кв.м.**

 **Кабинет №3- 14,0 кв.м.**

 **Кабинет №4- 10,6 кв.м.**

 **Кабинет №5- 10,8 кв.м.**

 **Кабинет №6- 10,6 кв.м.**

 **Холл – 35,3 кв.м.**

 **Подсобные помещения- 10,1 кв.м.; 6,2 кв.м.;**

 **Кухня –8,9 кв.м.**

 **Коридор – 26,1 кв.м.**

 **Санузел – 8,6 кв.м.;**

**Коммуникации:** свет, вода, канализация, центральное отопление.

**Правоустанавливающий документ РФ:** Договор купли продажи от 2008г. помещение имеет статус не жилого фонда.

**Выписка о государственной регистрации права собственности РФ.**

**Кадастровый номер помещения:** **90:15:010101:4858**

Рядом с домом развитая инфраструктура помещениеподойдет под магазин, отделение банка, медицинский центр, офис.

****

|  |
| --- |
| **Офис** общей площадью: **201,0 кв.м.** г.Алушта ул.Судакская №20 |
| № | Литерация  | Площадь кв.м. | Наименование помещения |
| 1 | ХХХVI | 35,3 | коридор |
| 2 | XL | 10,1 | регистратура |
| 3 | XLIII | 6,2 | коридор |
| 4 | ХХХIX | 13,9 | кабинет |
| 5 | ХХХVIII | 3,7 | умывальник |
| 6 | ХХХII | 2,1 | склад |
| 7 | ХХХI | 2,0 | щитовая |
| 8 | ХХХ | 8,7 | щитовая |
| 9 | ХХIX | 4,3 | щитовая |
| 10 | ХХVIII | 18,6 | кабинет |
| 11 | XXV | 18,2 | кабинет |
| 12 | XXVI | 14,0 | кабинет |
| 13 | XXVII | 10,6 | кабинет |
| 14 | ХХХIV | 10,8 | кабинет |
| 15 | ХХХV | 10,6 | кабинет |
| 16 | ХХХIII | 26,1 | коридор |
| 17 | ХХХVII | 4,8 | мусорозборник |

****

****