**Продаются складские помещения по адресу Симферополь, ул. Коммунальная, 53**

1. Общее описание.

Подъезд к территории осуществляется по улице Крылова, Производственная, дорога с твердым хорошим покрытием. Вся территория имеет асфальтобетонное покрытие и ограждение. Остановки общественного транспорта расположены в 400 метров. Рядом расположены производственно – складские базы, транспортные предприятия, оптовые склады.

2. Техническое описание.

**База расположена на земельном участке площадью 6267 кв.м.**

Земельный участок - договор-аренды на 3 года. Арендная плата 22 тыс. руб/мес.,

Договор аренды земельного участка РФ от 01.09.2015г. (на переоформлении новых собственников).

**Кадастровый паспорт на земельный участок РФ: 90:22:010306:168**

**Разрешенное использование: склады.**

**Площадь зданий, сооружений: 3330 м2.**

**Коммуникации:**водоснабжение, канализация, электроснабжение. Есть возможность подключения газа.

Рельеф земельного участка, на котором расположены здания, и сооружения базы  ровный,  прямоугольной формой.

**Общая площадь зданий и сооружений: 3333,3 м.кв.**

| ***№ п/п*** | ***Наименование имущества*** | ***Кадастровый номер*** | ***Площадь, кв.м*** |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | *склад лит. «А»* | *90:22:010306:1273* | *226,4* |
| *2* | *склад лит. «Б»* | *90:22:010306:1274* | *1679,3* |
| *3* | *склад лит. «В»* | *90:22:010306:1272* | *648,7* |
| *4* | *склад лит. «Г»* | *90:22:010306:1275* | *216,8* |
| *5* | *склад лит. «Д»* | *90:22:010306:1276* | *175,3* |
| *6* | *склад лит. «Е»* | *90:22:010306:1286* | *346,9* |
| *7* | *бытовое лит. «Ж»* | *90:22:010306:1283* | *22,6* |
| *8* | *проходная лит. «З»* | *90:22:010306:1285* | *7,8* |
| *9* | *гараж лит. «И»* | *90:22:010306:1284* | *9,5* |
| *10* | *здание в состоянии строительства лит. «К»* |  | *26,6* |
| *11* | *туалет лит. «Л»* |  | *5,2* |
| *12* | *ворота №1* |  | *9,9* |
| *13* | *ворота №2* |  | *9,9* |
| *14* | *забор №3* |  | *277,6* |
| *15* | *пожарный водоем объемом 100 м.куб.* |  | *100* |
| *16* | *мощение* |  | *2329* |
| **Итого** | | | ***3333,3 кв.м.*** |